



SANDNES
EIENDOMSSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 037 - 17

Saksbehandler: Rolf Åsbø

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 07.03.2017

Byggeregnskap prosjektnr. 21012 og prosjektnr. 4413799 SK, Maudlandslia, 9 boliger til funksjonshemmede

Saksopplysninger:

Prosjektet ble utført i totalentreprise og omfatter oppføring av 9 boliger for funksjonshemmede, fellesareal og personalbase, samt opparbeidelse av utomhusanlegg med parkering. Det er levert inventar og utstyr til fellesarealene og personalbasen. Kostnadsoverslag 2 ble behandlet i styret for Sandnes Eiendomsselskap KF i sak 63 - 14.

Prosjektkostnad: kr. 34 772 000

BTA: 875m²

Prosjektkostnad/m² = 39 740 kr

Tomtekostnad: kr. 3 500 000

Tomtestørrelse: 2782m²

Tomtekostnad/m² = 1258 kr

Prosjektet ble ferdigstilt 20. november 2015, iht. revidert framdriftsplan. Det foreligger ferdigattest for prosjektet.

Prosjektering i dette prosjektet ble startet opp før Sandnes Eiendomsselskap KF var opprettet, dette medfører at første del av prosjekteringen og tomtekostnadene, er regnskapsført i Sandnes kommune, på prosjektnummer 4413799sk, mens de videre prosjekterings- og byggekostnadene er regnskapsført på prosjektnummer 21012.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	38 500
4413799 SK Regnskap (ark. + tomt)	3 742
21012 SEKF Regnskap	31 030
Avsetninger	0
Avvik	3 728

Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	15 327
MVA kompensasjon	6 080
Husbanken tilskudd	13 365
sum	34 772
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
Fsak 63/14	38 500
	<u>38 500</u>
	<u><u>38 500</u></u>

Vurdering:

Det er ikke meldt inn tiltak som krever avsetning i prosjektet

Regnskap viser et forbruk på 34,772 millioner kroner. Prosjektet er gjennomført med et mindreforbruk på 3,728 millioner kroner.

Mindreforbruket skyldes i hovedsak lavere generelle- og spesielle kostnader, mindre prisstigning enn forutsatt og lite bruk av marginer.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 21012 og 4413799 sk - Maudlandslia, 9 boliger til funksjonshemmede, godkjennes med kr. 34,772 millioner, og avsluttes med et underforbruk på kr. 3,728 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 28.02.2017

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS